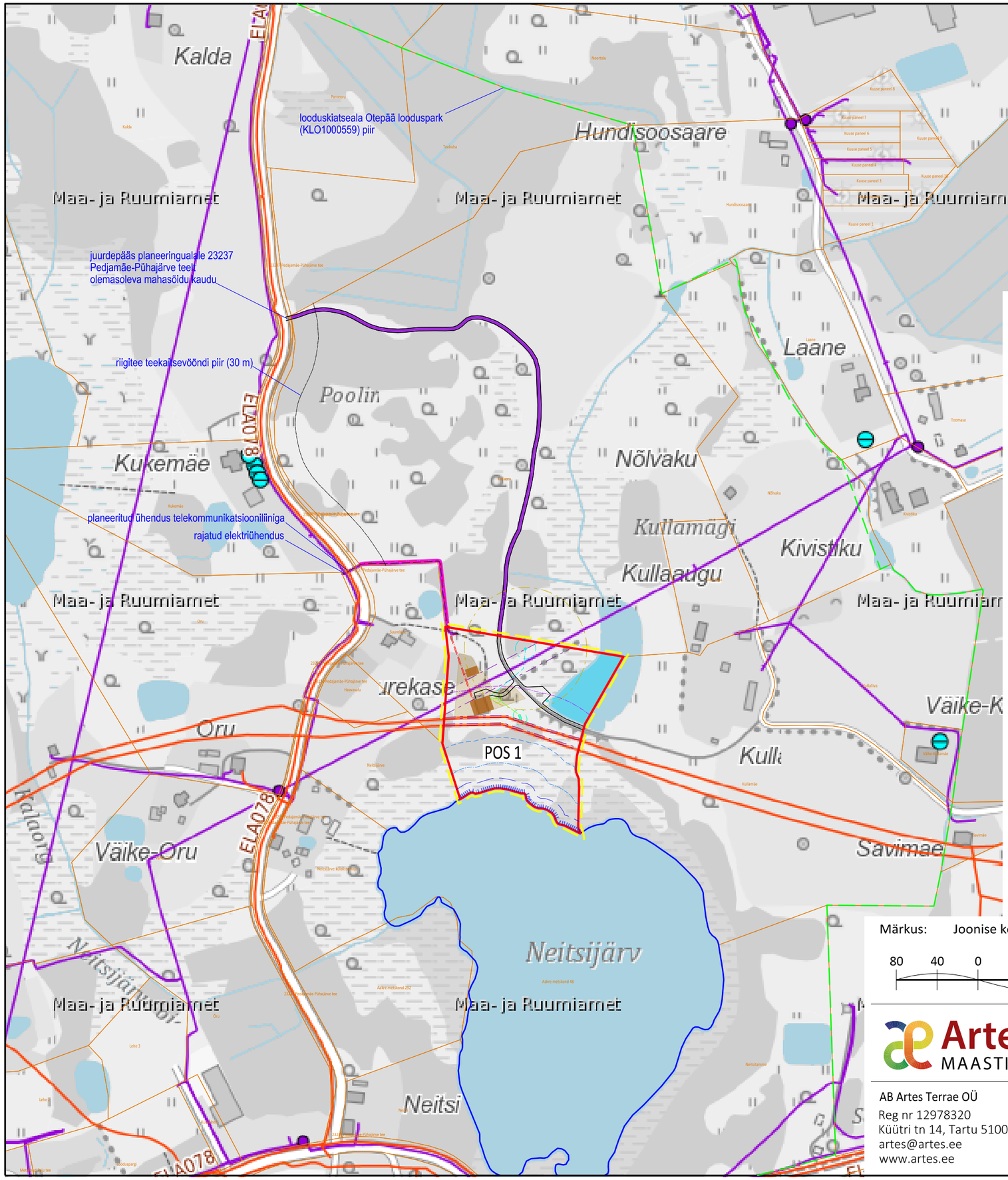

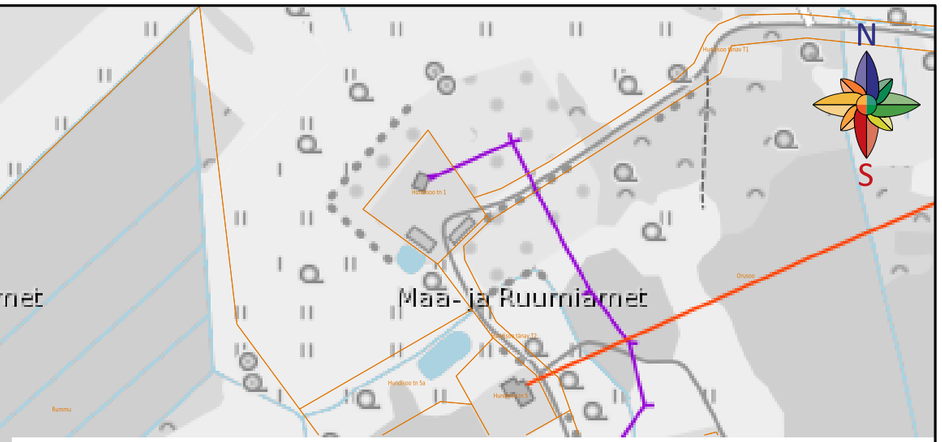

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil
- teede piirjooned
- põhikaardile kantud veekogu veepiir
- kalda veekaitsevööndi piir
- looduskaitseseaduse kohane kalda ehituskeeluvööndi piir
- looduskaitseseaduse kohane kalda piiranguvööndi piir ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku piir
- üldplaneeringu kohane kalda ehituskeeluvööndi piir
- elektriõhuliini ja sideõhuliini kaitsevööndi piir
- planeeritud isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus krundile juurdepääsuks
- planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- olemasolev säiliv tiik
- planeeritud puurkaev hooldusalaga
- planeeritud septik kujaga
- planeeritud imbväljak kujaga
- heitvee pinnasesse juhtimise keelu ala (60 m puurkaevust)

Märkus: Joonise koostamisel on aluseks võetud maa-ameti WMS hallitoonides kaart, katastriüksuste piirid ja nimed.

80 40 0 200 400 600

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Karl Hansson
Planeeringu koostamise korraldaja: Otepää vallavalitsus

Töö: Kullaoru katastriüksuse lõunaosa detailplaneering
Joonis: Planeeringuala kontaktvööndi seosed

Huvitatud isik: SmartBroker OÜ
Asukoht: Pühajärve küla Otepää vald
Faili nimi: 23131_joonised_Kullaoru.dgn

Töö nr: 23131DP3
Kuupäev: 20.11.2025
Mõõt: 1:4000
Joonise nr: 2